

kloakmester nyt

Kloakmestrenes Kvalitetskontrol A/S
Nr. 18 / august 09

Kloakmestrenes Kvalitetskontrol ændrer navn

Kloakmestrenes Kvalitetskontrol ændrer i 2009 navn til Byggeriets Kvalitetskontrol

Kloakmestrenes Kvalitetskontrol blev i 2001 stiftet af Dansk Byggeri, som en konsekvens af en ændring i autorisationslovgivningen, hvorefter autoriserede kloakmestre skulle anvende et kvalitetsstyringssystem, som underlægges en 3. parts kontrol hos en uvildig kontrolinstans.

Gennem de senere år er en række øvrige aktiviteter kommet til, fx 3. parts kontrol af el-installatører, vvs installatører, energimærkningsfirmaer, vådrumskontrol m.v. Derfor stiftede vi i 2005 datterselskabet Byggeriets Kvalitetskontrol.

Af praktiske og administrative årsager har vi nu valgt at fusionere de 2 selskaber, således at Kloakmestrenes Kvalitetskontrol er det fortsættende selskab, men det fremtidige navn bliver Byggeriets Kvalitetskontrol A/S.

Hvilken betydning får det for kloakmestrene?

Navneændringen får ingen praktisk betydning for kloakmestrene, udover at godkendelsesbeviser fremover udstedes af Byggeriets Kvalitetskontrol.

Vi beholder fortsat navnet Kloakmestrenes Kvalitetskontrol som et binavn, bl.a. for at beskytte navnet, og af hensyn til virksomheder der henviser til Kloakmestrenes Kvalitetskontrol i deres markedsføringsmateriale m.v. Medarbejderstaben er den samme, og øvrige ydelser med svartjeneste, kursusvirksomhed, KloakmesterNYT og hjemmeside (www.kloakkontrol.dk) fortsætter som hidtil.

Tilsluttede godkendte virksomheder som ønsker at anvende vores logo for Byggeriets Kvalitetskontrol i forbindelse med markedsføring m.v. kan rekvirere dette ved at rette henvendelse til os.

byggeriets kvalitetskontrol

Vi vil dog lige gøre opmærksom på, at der for øjeblikket arbejdes på udformning af helt nyt logo.

Kloakmestereksamen 2009

I maj 2009 gennemførtes den teoretiske kloakmestereksamen

Årets teoretiske kloakmestereksamen blev i år gennemført

på 9 forskellige uddannelsesinstitutioner rundt om i landet. 284 personer deltog og 198 bestod eksamen, hvilket udgør cirka 70 %.

Resultatet af kloakmestereksamen svinger i år mellem en beståelsesprocent på 92 % og 31 %, de enkelte uddannelsesinstitutioner imellem. Ikke mindst på grund af de store udsving i beståelsesprocenten har Sikkerhedsstyrelsen nu sat fokus på kravene, til de skoler der udbyder kloakmesteruddannelserne, samt om adgangskravene for at deltage i kloakmestereksamen opfyldes.

Kravene til en kloakmester øges løbende, på grund af stadig mere fokus på miljøet, samt generelle skærpede krav fra forbrugere og myndigheder til kvalitet og sikkerhed i installationerne.

En autoriseret kloakmestervirksomhed skal sikre, at afløbsinstallationer udføres sikkert og efter gældende regler. Det er derfor vigtigt, at kloakmestrenes uddannelse er på et niveau, der sikrer, at de fornødne kompetencer er til stede i en autoriseret virksomhed.

Vi ønsker tillykke

De nye kloakmestre ønskes tillykke med en veloverstået eksamen, og velkommen til en branche med masser af spændende opgaver og udfordringer.

Lokal nedsivning af tagvand kan reducere oversvømmelser i hovedkloaksystemet og kældre

Klimaforandringerne med såkaldt "monsteregn" vil fremover give øgede problemer med oversvømmelser i hovedkloakker og private kældre m.v.

Denne udvikling kræver fremover store investeringer i nye kloaksystemer i offentligt og privat regi.

En frakobling af tagvand fra kloaksystemerne, for i stedet at aflede dette til undergrunden via faskiner, vil kunne reducere disse investeringer væsentligt.

Kommunerne har i den forbindelse mulighed for at indgå aftaler med private husejere om en sådan frakobling af tagvand, og derefter tilbagebetale 40 % af det oprindeligt betalte tilslutningsbidrag. Dette beløb udgør typisk kr. 10- til 20.000 for en husstand, alt efter hvornår den oprindelige tilslutning er foretaget.

En sådan løsning kan være interessant for både kommuner og husejere i områder med fælleskloakering, og hvor hovedkloakken jævnlige overbelastes ved kraftige regnskyl.

Kommunen skaffer ved denne fremgangsmåde kapacitet i



Læs mere om

- Liste over afløbsmaterialer som skal være CE mærkede
- Kloakmesterens faglige stolthed sættes ofte på en prøve
- Betingelser for aflysning af kontrolinstansens planlagte auditbesøg
- Ofte stillede spørgsmål til vores svartjeneste

eksisterende hovedkloaker, og husejerne kan slippe for oversvømmelser i kældre. Endvidere kan nedsvivningsanlægget ofte finansieres via det tilbagebetalte tilslutningsbidrag. Derudover får husejere mulighed for, at installere regnvandsanlæg til genbrug af regnvand til vask, toiletskyl og havevanding m.v.

Hvad skal foretages inden planerne om nedsvivning af tagvand realiseres?

Når planerne om nedsvivning af tagvand på egen grund ønskes realiseret, kontaktes en kloakmester, for at få undersøgt om tagvandet kan bortskaffes ved nedsvivning.

Inden nedsvivningsanlægget etableres, skal en række forundersøgelser gennemføres, fx:

- Overholdelse af afstandskrav til skel og bygninger m.v.
- Pejling af højeste grundvandsstand
- Undersøgelse af om jorden er egnet til nedsvivning (nedsvivningstest)
- Dimensionering af faskinens størrelse
- Ansøgning om tilladelse til nedsvivning ved kommunen

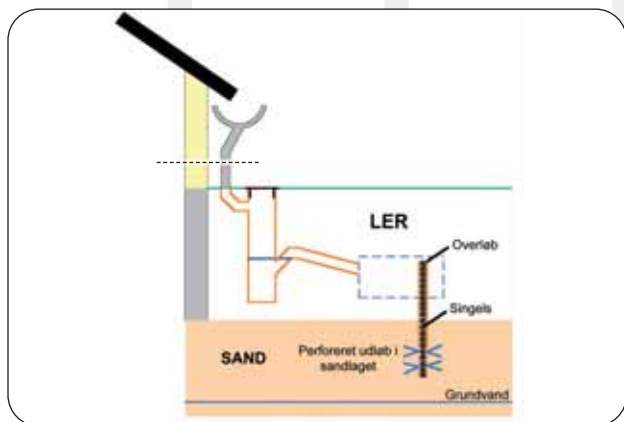
Nedsvivning via faskiner i lerlag med overløb til undergrunden

I den dybde hvor faskinen ønskes placeret støder man ofte på lerlag, som har en ringe nedsvivningsevne.

En undersøgelse vil ofte afsløre, at lerlaget ikke er særligt tykt, og at de underliggende jordlag består af sand.

Hvis der etableres et overløb som vist på nedennævnte skitse, vil nedsvivning af tagvand ofte kunne udføres på steder med sådanne lerlag. Ved den viste udformning vil overløbet ikke træde i funktion under normale forhold, men først når faskinen ikke kan bortlede den tilladte regnvandsmængde, fx ved kraftige regnskyl. Inden etablering bør overløbet testes for nedsvivningsevne, og om nødvendigt kan flere overløb installeres.

På grund af risikoen for forurening af grundvandet, kan denne løsning ikke anbefales for overfladevand, men alene for afledning af vand fra tage til nedsvivning.



Nedsvivning via faskiner med overløb til recipient

Hvis det er muligt at finde en recipient fx en brønd med forbindelse til offentlig kloak, eller et vandløb m.v. i nærheden, kan samme løsning med et overløb anvendes.

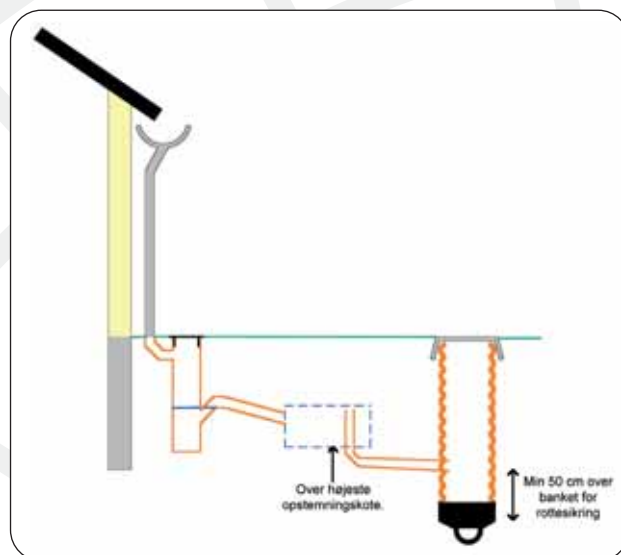
HUSK

Husk at tilslutningen skal placeres over højeste opstemningskote.

I rotteplagede områder skal tilslutningen endvidere sikres mod rotters indtrængen.

I fælleskloakerede områder er faskiner med overløb generelt anbefalelsesværdig, for at begrænse regnvandsafledningen til de offentlige kloaker.

Husk i begge tilfælde, at oplyse kommunen om den ønskede løsning i forbindelse med ansøgningen.



Liste over afløbsmaterialer som skal være CE mærket?



Følgende byggevarer indenfor afløbsområdet et p.t. omfattet af en gældende harmoniseret produktstandard og skal være CE mærket.

Byggevarer indenfor afløbsområdet der skal være CE mærket	Attest. niveau
Geotekstiler til brug ved drænarbejde	4
Højvandslukkere	4
Afløbsrender	4
Nedgangs- og inspektionsbrønde af fibercement	4
Pumpeanlæg for fækalieholdigt spildevand	3
Spildevandshæveanlæg for bygninger og parceller	4
Kontraventiler for spildevand med og uden fækalier	4
Vakuumbventiler	4
Stigetrin til underjordiske adgangsrum	4
Faste stiger til brønde	4
Bundfældningstanke op til 50 PE	3
Olie- og benzinudskillere	4
Fedtudskillere	4
Minirensanlæg	3
Rør og fittings af beton	4
Elastomere pakninger – tætningsringe til rør der anvendes til vand og afløbsanlæg	4
Rør og fittings af stål	4
Rør og fittings af glaseret ler	4

Attestationsniveauer

I attestationsniveau 1 – 3 skal byggevareren afprøves af et uvidligt akkrediteret prøvningslaboratorium. I attestationsniveau 4 må producenter, der har et effektivt kvalitetsstyringssystem, selv afprøve byggevareren.

Overensstemmelsesdokument

Producenten eller dennes repræsentant i EU skal i alle attesteringsniveauer kunne fremlægge et overensstemmelsesdokument på dansk, der viser at byggevareren er i overensstemmelse med en EU harmoniseret standard. Overensstemmelsesdokumentet skal endvidere oplyse om der er særlige betingelser for byggevarerens anvendelse/ installation.

Krav til kloakmesteren

I forbindelse med planlægning af en byggesag undersøger kloakmesteren, om der skal installeres byggevarer, der er omfattet af kravene om CE mærkning jf. fornævnte liste. Hvis det er tilfældet, skal kloakmesteren kontrollere om byggevareren er korrekt CE mærket, samt om der er særlige betingelser for byggevarerens anvendelse/installation.

For at undersøge og efterleve betingelserne for anvendelse/installation bør kloakmesteren rekvirere et eksemplar af overensstemmelsesdokumentet ved leverandøren. Dokumentet arkiveres sammen med den øvrige kvalitetssikring.

Kloakmestrenes faglige stolthed sættes ofte på prøve!!

Der er mange kloakmestre som beskæftiger sig med udbedring af rotteskader på private installationer. Selvom opgaverne løses af kompetente medarbejdere, med ønsket om at efterleve gældende regler, kan dette nogen gange være vanskeligt, når skaden er omfattet af en forsikring.

Forholdet mellem forbruger og kommune

Når forbrugeren konstaterer rotter ved sin ejendom, kontaktes kommunen som derefter sender rottefænger ud, for at vurdere problemet.

Rottefængerens opgave er, at lokalisere hvor rotterne kommer fra, og udlægge gift i nødvendigt omfang. I den forbindelse afprøves afløbsinstallationens tæthed ofte med en såkaldt røgprøve.



Viser en røgprøve utætheder, og at rotter kan komme ind på ejendommen via defekte afløbsinstallationer, kan kommunen udstede påbud om, at forbrugeren træffer de fornødne foranstaltninger mod, at rotter kan trænge ud af afløbsinstallationerne. Det anbefales forbrugeren at kontakte en autoriseret kloakmester til løsning af opgaven.

Forholdet mellem forbruger, kloakmester og forsikrings-selskab

Skyldes rotter på ejendommen defekte afløbsinstallationer, vil skaden oftest være dækket af forsikringen.



En kloakmester antages til at foretage en TV inspektion af afløbsinstallationen, for at lokalisere hvor rotterne trænger ud af installationen, samt derefter at udbedre skaden.

Her opstår dilemmaet så

Skal kloakmesteren standse TV inspektionen ved første lokaliserede rotte hul? Eller skal hele installationen undersøges?

Her er 4 interessenter, ofte med hver deres interesser.

1. Forbrugeren ønsker rotterne væk fra sin ejendom, og forventer derudover at forsikringen dækker alle omkostninger
2. Forsikrings-selskabet ønsker skaden udbedret jf. forsikringsbetingelserne, på billigst mulige måde
3. Kommunen ønsker ikke at ofre flere ressourcer på denne sag, og har derfor udstedt påbud om, at forbrugeren træffer de fornødne foranstaltninger mod, at rotter trænger ud af afløbsinstallationen
4. Kloakmesteren ønsker at udføre arbejdet efter gældende regler, og samtidig stille både forbruger, kommune og forsikrings-selskab tilfreds

Hvordan sikrer kloakmesteren sig

For ikke at komme i klemme mellem modsatrettede interesser, kan følgende anbefales kloakmesteren.

At det allerede ved aftaleindgåelsen gøres klart, om hele installationen skal TV inspiceres, eller om der kun skal inspiceres indtil første rotte hul er fundet.

Det kan anbefales, at kloakmesteren informerer forbrugeren om, at konsekvenserne ved en begrænset TV inspektion indtil første hul er fundet og deraf følgende udbedring, sandsynligvis efterlader installationen med flere huller, og at der derfor formentlig hurtigt kommer rotter igen.

Derudover kan der henvises til kommunens påbud, som jo omfattede, at der skulle træffes de fornødne foranstaltninger, for at hindre, at rotter trænger ud af afløbsinstallationen. Altså at ALLE rottehuller lokaliseres og udbedres.

Hvis forbrugeren med denne viden derefter ønsker en TV inspektion af hele installationen, er det vigtigt, at kloakmesteren oplyser kunden om, at det nu er ham, der har bestilt arbejdet, og derfor selv må betale for arbejdet, hvis dette ikke er dækket af hans forsikring.

Hvad så hvis forbrugeren ikke ønsker hele installationen undersøgt

Kloakmesteren kan jo ikke udføre mere end han er bestilt til, og bør i så fald sikre, at det fremgår af den indgåede aftale på skrift, at det ikke er hele installationen der undersøges.

Alternativt kan KS systemets afvigerrapport tages i anvendelse. Herpå beskrives, at installationen kun undersøges indtil første rotte hul er lokaliseret, og at det medfører en risiko, for at der er flere skader til stede i installationen. Afvigerrapport udleveres til forbruger og fremsendes evt. til kommunen. Kopi arkiveres i virksomhedens KS sikring. Det er vigtigt, at sikre sig dokumentation for, at afvigerrapporten er udleveret, fx ved forbrugers underskrift på rapporten, eller ved at henvise til den på en faktura eller lignende.

Dilemmaet er det samme som ved rørskader

Ovennævnte problematik kan sidestilles med et andet dilemma, som vi ofte får henvendelser om. Nemlig ved rørskader med kraftig korrosion eller ved forskudte samlinger, hvor forsikrings-selskaberne typisk kun vil betale for en punktrensning eller strømpeføring.

Reelt er ledningen ofte i en forfatning, hvor udskiftning er eneste holdbare løsning.

I de situationer kan vi anbefale kloakmesteren, at anvende samme handlingsmønster som beskrevet i ovennævnte artikel.

Betingelser for aflysning af de lovpligtige auditbesøg på virksomheden

De lovpligtige auditbesøg på autoriserede virksomheder udføres med intervaller på 2 år.

Ca. 1 måned før omtalte auditbesøg sender vi en meddelelse til virksomheden, med oplysninger om tidspunkt, navn på udpeget auditor, samt om hvilke områder der skal auditeres (kontrolleres) ved besøget.

Vi har fastsat en frist på **mindst 10 hverdage** for rettidigt afbud af besøget, og for at undgå at betale et afmeldegebyr. Denne frist er fastsat for, at vi har en mulighed for, at finde en anden relevant virksomhed til at overtage tidspunktet for auditbesøget.

Når vi møder forgæves op til auditbesøg, eller får meget sene afbud, har vi ingen mulighed for at planlægge erstatningsopgaver. Det betyder at vores effektivitet daler, hvilket på lang sigt får betydning for prisen på auditbesøg.

For at imødegå en sådan udvikling, har vi fundet det

nødvendigt, at fastsætte et gebyr ved for sen afmelding eller ved forgæves fremmøde.

Ofte stillede spørgsmål til vores svartjeneste

Spørgsmål

Må man anvende ærtesten eller skærver som omkringfyld ved lægning af plastrør i dimensionerne 110 og 160 mm?

Svar

I ubefæstede arealer skal omtalte plastrør lægges på et 5 – 10 cm tykt udjævningslag. Omkringfyldningen bør være mindst 20 cm på hver side af røret, og afsluttes mindst 10 cm over rørets top.

Materialerne skal opfylde følgende krav:

- Stenstørrelse over 16 mm må ikke anvendes
- Max. 10 % af stenene må være mellem 8 – 16 mm
- Materialet må ikke være frossent
- Skarp flint eller tilsvarende må ikke anvendes

Hvis den jord der graves i opfylder nævnte krav, kan denne anvendes som omkringfyldning.

Ærtesten har en stenstørrelse på mellem 8 og 16 mm, og kan derfor ikke anvendes.

Skærver er betegnelsen for et stenmateriale på mindst 2 mm, hvor alle korn har mindst én brudflade, og vil umiddelbart opfylde kravene til materialer, hvis max. 10 % er mellem 8 og 16 mm. Man skal dog være opmærksom på skærvers skarpe kanter i forbindelse med komprimeringen.

I befæstede arealer stilles yderligere krav til materialerne (se DS 475).

Spørgsmål

Hvilke regler er gældende for udluftning af bundfældningstanke ved enfamiliehuse?

Svar

Under nedbrydningsprocessen udvikles en række gasarter som lugter fælt, og som skaber et overtryk i systemet. Disse skal fjernes ved en effektiv udluftning som placeres hensigtsmæssigt.

Den bedste løsning er, at føre tilløbsledningen til bundfældningstanken op over husets tag, og der etablere udluftningen.

Alternativt kan en udluftning placeres et hensigtsmæssigt

sted i terræn med en nedadvendt bøjning mindst 50 cm over terræn, og monteret med et aktivt kulfilter i enden, som effektivt fjerner lugten.

Spørgsmål

Hvornår er den nye DS 432 på gaden?

Svar

Den nye DS 432, 4. udgave norm for afløbsinstallationer er netop her den 24. juli 2009 frigivet af Dansk Standard. Ny DS 432 kan bestilles via vores hjemmeside www.kloakkontrol.dk eller ved telefonisk henvendelse.



Afventende bestillinger DS 432

Normer der er blevet bestilt, og som har afventet frigivelse, vil snarest blive fremsendt til virksomhederne.

Spørgsmål

Er det en god ide at aflede omfangsdræn til en faskine?

Svar

Afledning af vand fra drænsystemet skal sikres permanente driftsmuligheder, herunder opstuvning. Hvis dræn afledes til en faskine, skal det derfor sikres, at drænsystemets afløbsledning til enhver tid ligger over højeste vandspejlsniveau i faskinen.

Vi vil generelt fraråde at aflede omfangsdræn til faskiner, og aldrig til faskiner som endvidere modtager overflade- og tagvand.

Spørgsmål

Skal bundfældningstanke fyldes med vand efter en tømning?

Svar

For at sikre funktionen, skal bundfældningstanke fyldes med vand efter en tømning, og inden systemet tages i brug igen.

Spørgsmål

Kræves der autorisation for at installere de nye intelligente rottefælder af mærket Wisetrap i afløbsinstallationer indenfor autorisationsområdet?

Svar

Spørgsmålet har været forelagt Sikkerhedsstyrelsen, som svarer, at idet der ved placering af Wisetrap rottefælde er tale om et indgreb i kloaksystemet, skal rottefælden installeres af en autoriseret kloakmester.

Medarbejderne hos Kloakmesternes Kvalitetskontrol A/S er klar til at hjælpe de tilsluttede virksomheder med vejledning om KS-systemer, med efteruddannelse eller rådgivning om kloak- og afløbsområdet.



Direktør

Klaus Ising Hansen

Direkte tlf.: 72 16 02 42

Mobil: 40 29 76 74

kih@kloakkontrol.dk



Konsulent

John Pedersen

Direkte tlf.: 72 16 02 41

Mobil: 40 29 92 23

jop@kloakkontrol.dk



Konsulent

Erik Arvesen

Direkte tlf.: 72 16 02 44

Mobil: 51 33 02 47

eca@byggekvalitet.dk



Konsulent

Ove Kronborg

Direkte tlf.: 72 16 02 87

Mobil: 23 29 39 66

hok@kloakkontrol.dk



Konsulent

Keld Madsen

Direkte tlf.: 72 16 00 45

Mobil: 24 83 52 06

kma@kloakkontrol.dk



Sekretær

Lotte Baungaard Sørensen

Direkte tlf.: 72 16 02 40

lbs@kloakkontrol.dk