

kloakmesternyt

Kloakmestrenes Kvalitetskontrol A/S

Nr. 15 / juni 08

Kloakmestrenes Kvalitetskontrol er flyttet til nye lokaler

Pr. 1. juni 2008 er vi flyttet til nye lokaler i Vejen.

Adressen er:

Ådalen 13A st.tv., 6600 Vejen

Vi anmoder om, at post fremover sendes til denne adresse.

Vores telefonnummer, mail og hjemmeside er ikke ændret i forbindelse med flytningen.



Nu er vi også godkendt som kontrolinstans på området for elinstallatører

Kloakmestrenes Kvalitetskontrolls datterselskab, Byggeriets Kvalitetskontrol, er nu godkendt af Sikkerhedsstyrelsen

Med virkning fra 1. januar skal autoriserede elinstallatørers SKS system kontrolleres af en uvildig kontrolinstans, efter samme regler som har været gældende på kloak- og VVS-området siden 2002.

Vores godkendelse som kontrolinstans på el- og VVS-området er placeret i vores datterselskab, Byggeriets Kvalitetskontrol, som vi anser for at have et mere passende navn i forhold til målgruppen.

Læs mere om

- Flytning af jord fra byzoner
- Vi er godkendt af Banedanmark
- Liste over afløbsprodukter der skal være CE mærket (Ingen ændringer siden sidste KloakmesterNyt)
- Hvordan skal bundfældningstanke indrettes for at virke?

Vi har endvidere ansat Erik Arvesen som konsulent på autorisationsområdet for elinstallatører. Erik er uddannet elinstallatør, og har indtil ansættelsen bl.a. arbejdet som underviser indenfor eluddannelserne på teknisk skole.



På vores hjemmeside www.bygge kvalitet.dk er der flere oplysninger om kravene til elområdet, herunder tilmelding, priser og en vejledning i opbygningen af et kvalitetsstyringssystem (SKS) for en autoriseret elinstallatør.

Hvis en virksomhed er tilmeldt indenfor flere autorisationsområder, fx på kloak- og el-området, ydes der rabat på kontrolbesøgene, når de afholdes samme dag.

www.bygge kvalitet.dk

Kontakt os eller læs mere på www.bygge kvalitet.dk

I hvilket omfang skal kommunen underrettes om kloakarbejder?

Afløbsinstallationer er byggearbejder i henhold til byggelovgivningen, og de administrative regler skal derfor følges

Udførelse af afløbsinstallationer er som nævnt et byggearbejde og kræver byggesagsbehandling. Der skal derfor søges om tilladelse, eller - for mindre arbejder - indsendes anmeldelse af installationsarbejdet, til kommunen inden arbejdet påbegyndes.

Hvis installationsarbejdet omfatter nye eller ændrede afløbsinstallationer, skal der altid søges om tilladelse ved kommunen.

Installationsarbejder der kræver en tilladelse, skal også færdigmeldes til kommunen.

Bygningsmyndigheden har ret til, at føre tilsyn under arbejds udførelse.

- Udluftning af bundfældningstanke
- Skelbrønde i store dybder
- Ny obligatorisk byggeskadeforsikring
- Ny aftaleseddel
- Sikkerhedsstyrelsen udfører stikprøvekontrol

Kommunen SKAL kontrollere autorisationen

I forbindelse med byggesagsbehandlingen er kommunen, jf. autorisationsloven, forpligtet til at kontrollere om arbejdet udføres af en virksomhed med autorisation.



Kommunen kan søge oplysninger om virksomhedernes autorisationsforhold i Sikkerhedsstyrelsens autorisationsregister.

Autorisationsregisteret og blanketter

Autorisationsregisteret og blanketter til anmeldelse om påbegyndelse og færdigmelding af kloakarbejder kan ses og udskrives fra www.kloakkontrol.dk

Flytning af jord fra byzoner?

Fra den 1. januar 2008 må der ikke flyttes jord fra byzoner uden anmeldelse til kommunen

Som udgangspunkt er al jord beliggende i byzone kategoriseret som lettere forurenet jord, og det betyder, at der kan stilles krav om, at der udtages analyser af jorden inden den flyttes.

Entreprenørerne og bygherrer kan fritages for analysepligten, hvis jorden køres til en godkendt jordmodtager, som overtager analyseforpligtelsen og orienterer kommunen om analyseresultaterne.

Flytning af mere end 1 m³ jord skal anmeldes til kommunen inden flytning. Kommunen har op til 4 ugers frist til at godkende flytningen.

Kommunerne kan helt eller delvis fritage visse områder i byzone for anmeldelse og analysepligt, derfor kan kravene til håndtering af jord der skal flyttes, afvige fra kommune til kommune.

Kommunerne udarbejder egne regulativer for håndtering af jord fra byzoner. Regulativerne er som regel placeret på kommunens hjemmeside.

Kommunens hjemmeside

Besøg kommunens hjemmeside for at orientere dig om reglerne.

Kloakmestrenes Kvalitetskontrol er godkendt af Banedanmark

Vi må kontrollere og certificere virksomheder, der udfører styret underboring på Banedanmarks arealer

Fra 1. april 2008 skal alle entreprenører, der udfører opgravningsfri ledningsetablering på Banedanmarks arealer, være godkendt af Banedanmark.

Baggrunden er, at der i Banenorm BN 1-13-1 stilles krav til entreprenørens kvalitetssikring. Formålet med kravene er at sikre, at arbejder på Banedanmarks arealer udføres uden fare for jernbanesikkerheden.

Entreprenører der ønsker godkendelse af Banedanmark har følgende 2 muligheder:

1. Tilsende Banedanmark et optagelsesbevis fra NO Dig's "Kontrolordning for styret boring og gennempresning"
2. Tilsende Banedanmark en ansøgning om godkendelse, samt bevis for at man er tilsluttet et, af Banedanmark, godkendt certificeringsorgan (Kloakmestrenes Kvalitetskontrol)

KS materiale

Vi har udarbejdet nødvendigt KS materiale til anvendelse i forbindelse med styret underboring m.v.

Hvis du skal udføre styret underboring og har brug for en godkendelse, er du velkommen til at kontakte os for yderligere oplysninger.

Hvilke afløbsmaterialer skal være CE mærket

Byggevarer der er omfattet af en gældende harmoniseret europæisk standard skal være CE mærket.



Kloakmesteren er forpligtet til at kontrollere, om omfattede byggevarer er forsynet med et korrekt CE mærke.

Hvis en omfattet byggevarer ikke er korrekt CE mærket, må byggevareren ikke installeres.

Byggevarer omfattet af en harmoniseret standard: Se KloakmesterNyt nr. 14 eller på www.kloakkontrol.dk

Hvordan skal bundfældningstanke indrettes?

Efter at kravet om VA godkendelse er bortfaldet, er der risiko for dårligt fungerende bundfældningstanke på markedet

En bundfældningstank skal være i stand til at tilbageholde bundfældelige stoffer og flydestoffer.

De tilbageholdte stoffer skal blive i tanken indtil den tømmes med en slamsuger, typisk med intervaller på 1 år.

Hvis bundfældningstanken ikke tømmes regelmæssigt falder renseseffekten, dels fordi den effektive bundfældningsvolumen falder, og dels fordi det opsamlede slam i tanken skylles med ud.

VA godkendelsesordningen var en sikkerhed for, at bundfældningstanke var indrettet på en måde, som sikrede en acceptabel renseseffekt. Men efter VA ordningens bortfald i 2005 er der kun kravet om CE mærkning tilbage.

CE mærkning

Bundfældningstanke er placeret i attesteringsniveau 3 jf. reglerne for CE mærkning. Det betyder, at producenten skal kunne fremlægge et overensstemmelses-

dokument, som viser at tanken er testet på et akkrediteret laboratorium, og at tanken er produceret i overensstemmelse med den harmoniserede standard, DS/EN 12566-1 Annex ZA. CE mærkningen er dog ingen garanti for, at bundfældningstanken har en tilstrækkelig renseseffekt.

Krav til CE mærkningen

For at CE mærke bundfældningstanke skal følgende krav opfyldes:

- Størrelse på mindst 2 m³
- Tæt til overkant
- Udføres af holdbare materialer
- Have evne til at tilbageholde slam (krav fastsættes nationalt)
- Styrkeprøves (krav fastsættes nationalt)

Det betyder, at det er nødvendigt at fastsætte krav til renseseffekten i Danmark, for at sikre installation af velfungerende bundfældningstanke, med en acceptabel evne til at tilbageholde slam.

By- og Landskabsstyrelsen stiller kravene!!

By- og Landskabsstyrelsen har endnu ikke stillet nationale krav til indretning af en bundfældningstank, hverken i form af en bekendtgørelse eller en vejledning.

Kommunen bør indtil videre stille kravene

Indtil By- og Landskabsstyrelsen stiller kravene til bundfældningstanke, vil det være nødvendigt at kommunerne, i forbindelse med udstedelse af en tilladelse, stiller nødvendige konkrete krav til indretning af bundfældningstanken, for at opnå en tilstrækkelig god renseseffekt.

Hvordan skal en velfungerende bundfældningstank indrettes?

En velfungerende bundfældningstank bør udover kravene til CE mærkning, opfylde mindst følgende krav:

1. T – stykke på udløbet, som er ført mindst 300 mm under, og mindst 200 mm over vandoverfladen
2. Skillevægge mellem kamrene skal være stabile og mindst ført 200 mm op over vandoverfladen
3. Alle kamre skal kunne tømmes helt
4. Hullerne mellem kamrene skal placeres, så vandet får længst mulig vandring gennem tanken, og må ikke placeres i toppen
5. Tanken skal klare grundvand indtil terræn og jorddækning på 1,5 meter over udløbet
6. Tankens effektivitet skal i 4 af 5 prøver ligge under 7 gram (fremgår af overensstemmelseserklæringen)
7. Levetid på cirka 50 år

Bundfældningstanke skal udluftes

Det sker jævnligt, at vi får henvendelser fra private forbrugere, som klager over lugtgener efter etablering af et nyt nedsivningsanlæg eller et minirenselanlæg m.v.

Vi kan ofte konstatere, at der ikke er etableret en udluftning af bundfældningstanken.

Som sagt skal bundfældningstanke udluftes, og følgende to måder kan anvises:

1. At afløbsledningen mellem huset og bundfældningstanken føres op over husets tag og afsluttes med en udluftningshætte
2. At udluftning udføres med en direkte tilslutning til bundfældningstanken, og udluftningen føres mindst 50 cm over terræn et passende sted, og udføres med en nedadvendt bøjning

Mulighed nr. 1 er klart bedst og kan anbefales.

Ved mulighed 2 kan det anbefales, at montere et aktivt kulfilter i enden af udluftningen. Det aktive kulfilter fjerner effektivt eventuelle lugtgener.



Skelbrønde i store dybder

Vi får ofte henvendelser om problemer med tilslutning til skelbrønde i stor dybde

I forbindelse med udstykning af grunde til nye boligområder placeres hovedkloakken ofte i store dybder, specielt i områder med kuperet terræn.

Der projekteres som regel med et minimumsfall på stikledningerne ind til grundene, uden at der tages hensyn til dybden. Dette kan skabe problemer for de kloakmestre, der senere skal tilslutte afløbsinstallationen til skelbrønden.

Vi er bekendt med tilfælde, hvor der skal tilsluttes til en 315 mm skelbrønd, som er placeret på grunden, lige ved fortovet, og i en dybde på 3 - 4 meter.

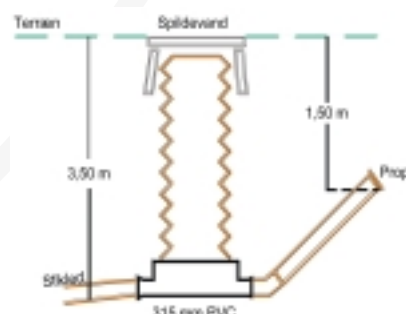
Det er vanskeligt at grave en brønd i 3 - 4 meters dybde fri, uden at jorden skrider sammen under fortov og kabler. Endvidere er der risiko for, at samling mellem brønd og stikledning adskilles med efterfølgende tilstopning m.v. til følge.

Tilslutning til dybe skelbrønde

Spildevand skal sluttes til bundløbet i skelbrøndene, og indvendige nedføringer er ikke mulig i brønde med små dimensioner.

Udvendige nedføringer er en mulighed, men løser ikke problemet med gravedybden.

Såfremt det ikke er muligt at undgå skelbrønde i stor dybde, bør skelbrønde afsluttes med en bøjning der peger opad, og et rørstykke af passende længde som afsluttes med en prop.

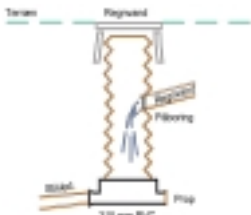


Kloakmesteren der udfører afløbsinstallationen, har så mulighed for at afkorte rørstykket i en passende dybde og tilslutte afløbsinstallationen til rørstykket.

Der bør tages højde for problemet ved projekteringen
Kommunen og rådgivere bør være opmærksomme på disse problemstillinger i forbindelse med projekteringen, og angive nogle koter til bundløbet i skelbrønde, så unødvendige gravedybder undgås. Alternativt anvise en løsning med et opadgående rørstykke, som omtalt i denne artikel.

Tilslutning af regnvand

Ved tilslutning af regnvand til en dyb skelbrønd er problemet ikke til stede, fordi denne udføres via en påboring og tilslutning i passende dybde, og ved at lade regnvandet plaske ind i skelbrønden.



Ny obligatorisk byggeskade-forsikring

Fra 1. april 2008 skal der tegnes byggeskade-forsikring ved opførelse af helårsbeboelse

Pligten til at tegne byggeskade-forsikring påhviler i de fleste tilfælde bygherren, men i følgende tilfælde er det entreprenøren, der skal tegne forsikringen:

1. Når entreprenøren indgår en hoved- eller total-entreprise om opførelse af en helårsbolig med en forbruger
2. Når entreprenøren i eget regi opfører helårsbolig, og sælger eller udlejer disse til forbrugere

Forsikringen skal tegnes for 10 år, og dække væsentlige byggeskader.

Forsikringsselskabet skal gennemføre et 1 og 5 års eftersyn. Ved konstatering af en dækningsberettiget skade kan ejeren vælge, at anmelde skaden til forsikringsselskabet eller reklamere til entreprenøren.

Hvis skaden anmeldes til forsikringsselskabet betales der erstatning eller skaden udbedres. Herefter kan forsikringsselskabet gøre regres mod entreprenøren.

Vi har udarbejdet en ny aftaleseddel

Som konsekvens af den nye forældelseslov som trådte i kraft 1. januar 2008 har vi udarbejdet en revideret aftaleseddel.

Ved anvendelse af den nye aftaleseddel sikrer kloakmesteren sig bedst muligt, i forbindelse med indgåelse af aftaler med kunder.

Den nye aftaleseddel kan udskrives fra www.kloakkontrol.dk



Sikkerhedsstyrelsen udfører stikprøvekontrol ved autoriserede virksomheder

Sikkerhedsstyrelsen udtager med jævne mellemrum en række virksomheder til stikprøvekontrol, for at kontrollere om virksomheden er i besiddelse af, og anvender et godkendt kvalitetsstyringssystem.

Stikprøvekontrollen foregår ved, at Sikkerhedsstyrelsen sender en partshøringsskrivelse til virksomheden, og beder om dokumentation for, at virksomhedens kvalitetsstyringssystem er godkendt af en kontrolinstans.

Vigtigt for autorisationen

Det er vigtigt at virksomheden sender en kopi af godkendelsesbeviset retur til Sikkerhedsstyrelsen, ellers risikerer man at få sin autorisation inddraget.

Medarbejderne hos Kloakmesternes Kvalitetskontrol A/S er klar til at hjælpe de tilsluttede virksomheder med at indarbejde og anvende KS-systemer, med efteruddannelse eller rådgivning om kloak- og afløbsområdet.



Direktør
Klaus Inging Hansen
Direkte tlf.: 72 16 02 42
Mobil: 40 29 76 74
kih@kloakkontrol.dk



Konsulent
Johs. Pedersen
Direkte tlf.: 72 16 02 41
Mobil: 40 29 92 23
jop@kloakkontrol.dk



Konsulent
Erik Arvesen
Direkte tlf.: 72 16 02 44
Mobil: 51 33 02 47
eca@byggekvalitet.dk



Konsulent
Ove Kronborg
Direkte tlf.: 72 16 02 87
Mobil: 23 29 39 66
hok@kloakkontrol.dk



Konsulent
Keld Madsen
Direkte tlf.: 72 16 00 45
Mobil: 24 83 52 06
kma@kloakkontrol.dk



Sekretær
Lotte Baungaard Sørensen
Direkte tlf.: 72 16 02 40
lbs@kloakkontrol.dk